

Trgovački sud u Rijeci
St-211/2020

Stečajni upravitelj Marko Žunić
kao stečajni upravitelj u
stečajnom postupku nad

Stečajna masa iza K. M. G. d. o. o. za obradu kamena
Rijeka, Žabica 2
OIB - 29786411757
MBS - 040414769

Trgovački sud u Rijeci
Na posl. br. St-211/2020

ZAVRŠNI RAČUN
Stečajna masa iza K. M. G. d. o. o.
za obradu kamena

Rijeka, 18.1.2022. godine

Sadržaj

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | UVODNE NAPOMENE..... | 3 |
| 2 | RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA) | 4 |
| 3 | ZAVRŠNO IZVJEŠĆE | 6 |
| 4 | ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS..... | 9 |

1 UVODNE NAPOMENE

Likvidator prednika stečajne mase, pod nazivom K. M. G. d. o. o. za obradu kamena, Viškovo, Vozišće 38, MBS - 040174007, OIB - 94177781005, je tijekom likvidacijskog postupka utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika zbog čega je obustavljen likvidacijski postupak, podneseno izvješće sudu te je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Naslovni sud je dana 28.9.2020. godine otvorio stečajni postupak nad Stečajnom masom iz K. M. G. d. o. o. za obradu kamena, Rijeka, Žabica 2, OIB - 29786411757, MBS - 040414769 (dalje u tekstu: Dužnik) te pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da, u roku od 60 dana, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Žunić, Žabica 2, Rijeka.

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab i to:

- k.č. 176/2- vinograd, površine 324 m², upisana u z.k.ul. 2182 k.o. Barbat
- k.č. 176/1- vinograd, površine 204 m², upisana u z.k.ul. 2676 k.o. Barbat

U naravi, radi se o stambenoj zgradi (P0 + P + P1), ukupne bruto površine 160,21 m² odnosno ukupne netto korisne površine 133,51 m².

Rok za prijavu tražbina istekao je dana 5.12.2020. godine.

Dana 17.12.2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Stečajni upravitelj prilaže Završni račun, kako slijedi.

2 RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

PRIMICI OD POSLOVANJA OD 28.9.2020. DO 17.1.2021.

| Primici | | |
|---------|--------------------------|----------------|
| # | Stavka | Iznos |
| 1 | Od kupaca | 893.000,00 HRK |
| 2 | Od pasivnih kamata banke | 0,13 HRK |
| Ukupno | | 893.000,13 HRK |

IZDACI POSLOVANJA OD 28.9.2020. DO 17.1.2021.

| Izdaci | | |
|--------|---|----------------|
| # | Stavka | Iznos |
| 1 | Procjena vještaka | 3.500,00 HRK |
| 2 | Bankarske usluge | 1.212,34 HRK |
| 3 | Knjigovodstvene usluge | 18.000,00 HRK |
| 4 | PDV na isporuku nekretnine | 178.600,00 HRK |
| 5 | Isplata razlučnog vjerovnika - prijeboj | 589.051,91 HRK |
| Ukupno | | 790.364,25 HRK |

Napomena:

- Prilog 1 – Izvodi 1-10/2021
- Prilog 2 - Izvodi 1-3/2022

IZRAČUN OSTATKA NA ŽR. NA DAN 17.1.2021.

| | |
|--|------------------------|
| OSTATAK NOVCA ZA STEČAJNU MASU (KN) | 102.635,88 kuna |
|--|------------------------|

PLAN PRIMITAKA I IZDATAKA ZA TROŠKOVE I ZAVRŠNU DIOBU VJEROVNIKA DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

| A - Predvidivi troškovi | | | |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|
| # | Stavka | Iznos | Napomena |
| 1 | Bankarske usluge | 170,00 HRK | Do kraja 2/2022 |
| 2 | Troškovi zatvaranja računa | 150,00 HRK | Predvidivi trošak |
| 3 | Paušalna pristojba Tbr.25 | 2.000,00 HRK | |
| 4 | Ostalo | 1.800,00 HRK | |
| Ukupno | | 4.120,00 HRK | |

| B - Nagrada i naknada troška stečajnog upravitelja | | | |
|---|---|----------------------|--------------|
| 1 | Stvarni troškovi stečajnog upravitelja | 159,67 HRK | Nije plaćeno |
| 2.1 | Nagrada stečajnom upravitelju - bruto 1 | 91.440,00 HRK | |
| 2.2 | Nagrada stečajnom upravitelju– doprinosi NA | 6.858,00 HRK | |
| 2 | Nagrada stečajnom upravitelju - bruto 2 | 98.298,00 HRK | Nije plaćeno |
| Ukupno | | 98.457,67 HRK | |

Stečajni upravitelj u zasebnom je podnesku zatražio određivanje nagrade i naknade troškova.

A + B = 102.577,67 HRK

3 ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

1. Izrađen je pečat za Dužnika.
2. Otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj IBAN: HR1123900011101178302.
3. Pribavljena je Procjena vrijednosti nekretnine od strane AESTIMATIO d.o.o. od dana 1.7.2015. godine.
4. Pribavljeno je Rješenje o izvedenom stanju PGŽ Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab, Klasa: UP/I-361-03/13-13/842, urbroj:2170/1-03-07/2-18-10 od 18. travnja 2018. godine
5. Pribavljen je geodetski snimak izvedenog stanja nekretnina.
6. Stečajni upravitelj preuzeo je ključeve predmetne nekretnine i stupio u posjed.
7. Pribavljena je ponuda za pružanje računovodstvenih usluga i vođenje poslovnih knjiga od strane računovodstvenog servisa VEBKONT d.o.o. u ukupnom iznosu od 1.500,00 kuna (sa PDV-om) te je započeta nova poslovna godina.
8. Ishođeni su izvornici z.k. izdavaka (2) za predmetne nekretnine.
9. Izvršena je nova procjena nekretnina.
10. Stečajni upravitelj je ispitao pristigle prijave tražbina vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove te sačinio tablice sukladno zakonskim odredbama.
11. Podnesci predani Općinskom sudu u Crikvenici - Stalna služba u Rabu - odricanje prava na prigovor i odricanje prava na žalbu

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 17.12.2020. godine.

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

| | PRIJAVLJENE TRAŽBINE | PRIZNATE TRAŽBINE | OSPORENE TRAŽBINE |
|---|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA | 421.536,52 HRK | 6.417,99 HRK | 415.118,53 HRK |
| TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA | 1.193.489,22 HRK | 636.400,38 HRK | 557.088,84 HRK |
| UKUPNO | 1.615.025,74 HRK | 642.818,37 HRK | 972.207,37 HRK |

Tražbine I. višeg isplatnog reda

U tražbine I. višeg isplatnog reda zaprimljena je 1 prijava vjerovnika u ukupnom iznosu od 421.536,52 HRK, od čega je priznato 6.417,99 HRK, a osporeno 415.118,53 HRK.

Tražbine II. višeg isplatnog reda

U tražbine II. višeg isplatnog reda zaprimljene su prijave 4 vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.193.489,22 HRK, od čega je priznato 636.400,38 HRK, a osporeno 557.088,84 HRK.

Razlučna prava

Na imovini stečajne mase bilo je razlučnih prava, kako slijedi.

| Redni broj | Razlučni vjerovnik | Iznos tražbine | Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo |
|------------|--------------------|----------------|--|
| 1. | DRAGAN ILIĆ | 160.000,00 EUR | k.č.br. 176/1 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2676, k.o. Barbat; k.č.br. 176/2 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2182, k.o. Barbat |
| 2. | REPUBLIKA HRVATSKA | 186.805,52 HRK | k.č.br. 176/1 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2676, k.o. Barbat; k.č.br. 176/2 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2182, k.o. Barbat |
| 3. | ILIJA ILIĆ | 83.600,00 EUR | k.č.br. 176/1 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2676, k.o. Barbat; k.č.br. 176/2 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2182, k.o. Barbat |

Izlučna prava

Na imovini stečajne mase nije bilo izlučnih prava.

Postupci

Nije bilo postupaka.

Ustupu potraživanja, promjena stečajnih vjerovnika i brisanje založnih prava

1. razlučni vjerovnik Dragan Ilić obavijestio je stečajnog upravitelja:

- o ustupu potraživanja od vjerovnika II. višeg isplatnog reda HRVATSKI TELEKOM d.d.
- o ustupu potraživanja od razlučnog vjerovnika Ilije Ilića

U vezi ustupa potraživanja od 2. razlučnog vjerovnika i jedinog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, postupka je trajao duže vrijeme, iz razloga kako slijedi.

Dragan Ilić je sklopio sporazum o ustupu tražbine sa Republikom Hrvatskom. Republika Hrvatska je dana 1.4.2021. godine dala izjavu kojom dopušta da Dragan Ilić stupi na njeno mjesto, kao stečajni i razlučni vjerovnik. Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Rabu je dana 7.6.2021. godine obustavio postupka osiguranja i ukinuo provedene radnje u predmetu pod poslovnim brojem Pu Ovr-20/2021 te naložio zemljišnoknjižnom odjelu brisanje prava zalogu na nekretninama. U cilju ekonomičnosti i brzog rješavanja stečajnog postupka, stečajni upravitelj se dana 14.6.2021. godine odrekao prava na prigovor. Isto je uradila i Republika Hrvatska.

Također u cilju ekonomičnosti i brzog rješavanja stečajnog postupka, stečajni upravitelj se dana 12.7.2021. godine (protek vremena zbog problema sa dostavom od strane Općinskog suda u Crikvenici - Stalne službe u Rabu) odrekao prava na žalbu.

Stečajni upravitelj je dana 23.7.2021. godine podnio požurnicu za postupanje.

Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Rabu je dana 23.7.2021. godine brisao prava zalogu na nekretninama.

Nastavno na navedeno, Dragan Ilić postao je jedini stečajni vjerovnik stečajnog dužnika, a na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika nije više bilo razlučnih prava.

Unovčenje imovine Dužnika

Dana 21.10.2021. održano je ročište za skupštinu vjerovnika. Stečajni upravitelj je dana 27.11.2021. godine, na temelju odluke skupštine vjerovnika i odluke Naslovnog suda, sa jedinim stečajnim vjerovnikom Draganom Ilićem sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č. br. 176/1 – vinograd, površine 166 m², upisana u z.k.ul. 2676 i k.č. br. 176/2 – vinograd, površine 324 m², upisana u z.k.ul. 2182, obje K.O. Barbat.

Sukladno odredbama predmetnog Ugovora, kupac je bio u obvezi uplatiti iznos od 303.948,09 HRK, u roku od 30 dana, dok je za ostatak kupoprodajne cijene izvršen prijeboj međusobnih potraživanja.

Međutim, kupac je obavijestio stečajnog upravitelja kako je u financijskim problemima, zbog situacije uzrokovane pandemijom virusa COVID-19 te zamolio za plaćanje u obrocima.

Stečajni upravitelj je, radi ekonomičnosti postupka i iz razloga oportuniteta, uvažio predmetni navod, a kupac je uplatio zadnji obrok kupoprodajne cijene dana 12.1.2022. godine.

Dana 17.1.2022. godine, stečajni upravitelj je kupcu izdao tabularnu ispravu.

Time je unovčena cjelokupna imovina dužnika.

4 ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Unovčena je cjelokupna imovina Dužnika te izvršena dioba iste stečajnim vjerovnicima.

Plaćen je pripadajući iznos PDV-a.

Trenutno stanje stečajne mase iznosi 102.721,08 HRK.

Stečajni upravitelj isplatit će nagradu u iznosu od 98.298,00 HRK (bruto 2) i naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 159,67 HRK (bruto 2) te troškove nastale do završnog ročišta (bankovne naknade, paušalna pristojba, itd.).

Stečajni upravitelj predlaže da se preostali iznos uplati na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže:

1. Prihvatanje završnog računa
2. Brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č. br. 176/1 – vinograd, površine 166 m², upisana u z.k.ul. 2676 i k.č. br. 176/2 – vinograd, površine 324 m², upisana u z.k.ul. 2182, obje K.O. Barbat
3. Zaključenje stečajnog postupka

U Rijeci 18.1.2022. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić

Prilozi:

- Prilog 1 – Izvodi 1-10/2021
- Prilog 2 - Izvodi 1-3/2021
- Prilog 3 - Prijeboj